

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000872 от 20.04.2023

Многоквартирный дом

Дата первичного размещения: 20.04.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭСТЕТИКА ГОРОДА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭСТЕТИКА ГОРОДА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 606440 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Бор |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д58А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (904) 782-16-77 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: s.sloboda-bor@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новые-высоты.рф |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sergejj-tropynin@rambler.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Вайтович |
| | 1.5.2 | Имя: Вероника |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Игоревна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ЭСТЕТИКА ГОРОДА" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5246056651 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5246056651 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1225200004875 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 16.02.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Вайтович |
| | 3.3.2 | Имя: Вероника |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Игоревна |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-540-153 33 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 524916726958 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:

3.1.1.2

Имя:

3.1.1.3

Отчество (при наличии):

3.1.1.4

Гражданство:

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1

Организационно-правовая форма:

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика:

3.1.2.4

Основной государственный регистрационный номер:

3.1.2.5

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2022 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 294,18 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 941,31 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и встроенными помещениями нежилого назначения, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, пересечение улиц Октябрьской и Крупской, участок 52:19:0208026:738 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Бор |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Крупской |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.11 | Дом: 26 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 194 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 476,39 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 280,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 757,19 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕРНАТИВА-ПЛЮС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5246021810 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5256147570 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗИВЕРТ-Н |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОНПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5837068155 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-005649-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3329099052 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-19-06-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-19-06-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:19:0208026:738 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 004,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 115 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Урна-2шт, скамья-2шт, детская универсальная площадка для младшего и среднего школьного возраста-1шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Урна-2шт, скамья-2шт,волейбольная стойка-2шт, баскетбольная стойка-2шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка рябины обыкновенной:9шт, береза бородавчатая:8шт, калина:3шт, газон |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) В качестве опор применяют опоры оцинкованные высотой 6м ОГК(п)-6,для наружного освещения применяются светодиодные парковые светильник 100 Вт, 3530лм, 4000К, типа HS-100S 100W |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.66 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.36 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 47 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бор Теплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5246043589 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35-1/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бор Теплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5246043589 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35-2/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Борский Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5246035757 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПВ 2022/21пр |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Борский Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5246035757 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПК 2022/21пр |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-38-7 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 120 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 87 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 40 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 47 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 36.00 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 27.40 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 52.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 27.40 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 52.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 27.40 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 52.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 6 | 1 | 27.40 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 6 | 1 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 6 | 1 | 52.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 7 | 1 | 27.40 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 7 | 1 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 7 | 1 | 52.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 8 | 1 | 27.40 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 8 | 1 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 8 | 1 | 52.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 9 | 1 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 9 | 1 | 52.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 10 | 1 | 65.44 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 10 | 1 | 52.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 65.70 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 57.60 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 65.20 | 2 | 40.60 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 36.60 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 36.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 84.50 | 3 | 53.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 65.70 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 57.60 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 65.20 | 2 | 40.60 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 36.60 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 36.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 84.50 | 3 | 53.60 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 2 | 65.70 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 2 | 42.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 57.60 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 65.20 | 2 | 40.60 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 36.60 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 36.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 84.50 | 3 | 53.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 65.70 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 42.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 57.60 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 65.20 | 2 | 40.60 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 36.60 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 36.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 84.50 | 3 | 53.60 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 65.70 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 42.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 57.60 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 65.20 | 2 | 40.60 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 36.60 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 2 | 36.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 2 | 84.50 | 3 | 53.60 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 2 | 65.70 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 2 | 42.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 2 | 57.60 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 2 | 65.20 | 2 | 40.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 2 | 36.60 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 2 | 36.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 2 | 84.50 | 3 | 53.60 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 2 | 65.70 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 2 | 42.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 2 | 57.60 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 2 | 65.20 | 2 | 40.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 2 | 36.60 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 2 | 36.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 2 | 84.50 | 3 | 53.60 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 10 | 2 | 65.70 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 2 | 42.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 10 | 2 | 57.60 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 2 | 65.20 | 2 | 40.60 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 2 | 36.60 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 2 | 36.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 2 | 84.50 | 3 | 53.60 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 11 | 2 | 65.70 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 11 | 2 | 42.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 11 | 2 | 57.60 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 11 | 2 | 65.20 | 2 | 40.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 11 | 2 | 36.60 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 11 | 2 | 36.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 2 | 84.50 | 3 | 53.60 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 12 | 2 | 65.70 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 12 | 2 | 42.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 12 | 2 | 57.60 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 12 | 2 | 65.20 | 2 | 40.60 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 12 | 2 | 36.60 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 12 | 2 | 36.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 12 | 2 | 84.50 | 3 | 53.60 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 3 | 3 | 74.60 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 3 | 3 | 58.00 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 3 | 3 | 35.30 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 3 | 3 | 64.70 | 3 | 41.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 4 | 3 | 74.60 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 4 | 3 | 58.00 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 4 | 3 | 35.30 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 4 | 3 | 64.70 | 3 | 41.50 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | 3 | 74.60 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5 | 3 | 58.00 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 5 | 3 | 35.30 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 5 | 3 | 64.70 | 3 | 41.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 6 | 3 | 74.60 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 6 | 3 | 58.00 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 6 | 3 | 35.30 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 6 | 3 | 64.70 | 3 | 41.50 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 7 | 3 | 74.60 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 7 | 3 | 58.00 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 7 | 3 | 35.30 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 7 | 3 | 64.70 | 3 | 41.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 8 | 3 | 105.70 | 4 | 63.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 9 | 3 | 126.85 | 4 | 63.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для малого класса автомобиля | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для малого класса автомобиля | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|---|-------|--|
| 13 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для малого класса автомобиля | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для малого класса автомобиля | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для малого класса автомобиля | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для малого класса автомобиля | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|---|--------|------|
| 29 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место для среднего класса автомобиля | 13.25 | |
| 41 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 163.00 | Кафе-пекарня | 41.40 | 4.30 |
| | | | | | Тамбур | 2.60 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.30 | |
| | | | | | Тамбур | 3.10 | |
| | | | | | Кафе | 111.60 | |
| 42 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 144.60 | Торговое помещение | 140.80 | 4.30 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|--|--------|------|
| | | | | | Сан.узел | 3.80 | |
| 43 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 43.00 | Помещение 2. Магазин непродовольственных продуктов | 41.10 | 4.30 |
| | | | | | Сан.узел | 1.90 | |
| 44 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 140.20 | Помещение 3. Магазин непродовольственных продуктов | 138.70 | 4.30 |
| | | | | | Сан.узел | 1.50 | |
| 45 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.20 | Помещение 4. Магазин непродовольственных продуктов | 63.70 | 4.30 |
| | | | | | Сан.узел | 1.50 | |
| 46 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.10 | Помещение 5. Магазин непродовольственных продуктов | 81.60 | 4.30 |
| | | | | | Сан.узел | 1.50 | |
| 47 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 81.50 | Помещение 6. Магазин непродовольственных продуктов | 80.00 | 4.30 |
| | | | | | Сан.узел | 1.50 | |
| 48 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.90 | Помещение 7. Магазин непродовольственных продуктов | 43.40 | 4.30 |
| | | | | | Сан.узел | 1.50 | |
| 49 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 147.90 | Помещение 8. Магазин непродовольственных продуктов | 145.00 | 4.30 |
| | | | | | Сан.узел | 2.90 | |
| 50 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 42.70 | Помещение 1 нежилое (Без конкретной технологии) | 42.70 | 4.30 |
| 51 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 19.00 | Помещение 2 нежилое (Без конкретной технологии) | 19.00 | 4.30 |
| 52 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 27.70 | Помещение 3 нежилое (Без конкретной технологии) | 27.70 | 4.30 |
| 53 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 37.60 | Помещение 4 нежилое (Без конкретной технологии) | 37.60 | 4.30 |
| 54 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 22.00 | Помещение 5 нежилое (Без конкретной технологии) | 22.00 | 4.30 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 17.60 | Помещение 5а нежилое (Без конкретной технологии) | 17.60 | 4.30 |
| 56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 20.90 | Помещение 6 нежилое (Без конкретной технологии) | 20.90 | 4.30 |
| 57 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 19.70 | Помещение 7 нежилое (Без конкретной технологии) | 19.70 | 4.30 |
| 58 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 14.60 | Помещение 8 нежилое (Без конкретной технологии) | 14.60 | 4.30 |
| 59 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 16.20 | Помещение 9 нежилое (Без конкретной технологии) | 16.20 | 4.30 |
| 60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 17.30 | Помещение 10 нежилое (Без конкретной технологии) | 17.30 | 4.30 |
| 61 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 13.70 | Помещение 11 нежилое (Без конкретной технологии) | 13.70 | 4.30 |
| 62 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 17.00 | Помещение 12 нежилое (Без конкретной технологии) | 17.00 | 4.30 |
| 63 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 13.30 | Помещение 13 нежилое (Без конкретной технологии) | 13.30 | 4.30 |
| 64 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 14.80 | Помещение 14 нежилое (Без конкретной технологии) | 14.80 | 4.30 |
| 65 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 24.00 | Помещение 15 нежилое (Без конкретной технологии) | 24.00 | 4.30 |
| 66 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 31.70 | Помещение 16 нежилое (Без конкретной технологии) | 31.70 | 4.30 |
| 67 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 21.40 | Помещение 17 нежилое (Без конкретной технологии) | 21.40 | 4.30 |
| 68 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 19.60 | Помещение 17а нежилое (Без конкретной технологии) | 19.60 | 4.30 |
| 69 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 16.80 | Помещение 18 нежилое (Без конкретной технологии) | 16.80 | 4.30 |
| 70 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 19.70 | Помещение 19 нежилое (Без конкретной технологии) | 19.70 | 4.30 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|--|-------|------|
| 71 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 19.20 | Помещение 20 нежилое (Без конкретной технологии) | 19.20 | 4.30 |
| 72 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 19.40 | Помещение 21 нежилое (Без конкретной технологии) | 19.40 | 4.30 |
| 73 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 22.20 | Помещение 22 нежилое (Без конкретной технологии) | 22.20 | 4.30 |
| 74 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 27.60 | Помещение 23 нежилое (Без конкретной технологии) | 27.60 | 4.30 |
| 75 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 25.30 | Помещение 24 нежилое (Без конкретной технологии) | 25.30 | 4.30 |
| 76 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 22.50 | Помещение 25 нежилое (Без конкретной технологии) | 22.50 | 4.30 |
| 77 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 21.50 | Помещение 26 нежилое (Без конкретной технологии) | 21.50 | 4.30 |
| 78 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 21.20 | Помещение 27 нежилое (Без конкретной технологии) | 21.20 | 4.30 |
| 79 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 20.60 | Помещение 28 нежилое (Без конкретной технологии) | 20.60 | 4.30 |
| 80 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 26.50 | Помещение 29 нежилое (Без конкретной технологии) | 26.50 | 4.30 |
| 81 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 20.90 | Помещение 30 нежилое (Без конкретной технологии) | 20.90 | 4.30 |
| 82 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 21.60 | Помещение 31 нежилое (Без конкретной технологии) | 21.60 | 4.30 |
| 83 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 21.50 | Помещение 32 нежилое (Без конкретной технологии) | 21.50 | 4.30 |
| 84 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 46.10 | Помещение 33 нежилое (Без конкретной технологии) | 46.10 | 4.30 |
| 85 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 25.10 | Помещение 34 нежилое (Без конкретной технологии) | 25.10 | 4.30 |
| 86 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 21.80 | Помещение 35 нежилое (Без конкретной технологии) | 21.80 | 4.30 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|------|--|------|------|
| 87 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 7.10 | Помещение 36 нежилое (Без конкретной технологии) | 7.10 | 4.30 |
|----|---|---|---|------|--|------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Проезды на подземном паркинге | 0 этаж. Подземный паркинг | Общественное | 1185.60 |
| 2 | Узел ввода | 0 этаж. Подземный паркинг | Техническое | 13.40 |
| 3 | Электрощитовая | 0 этаж. Подземный паркинг | Техническое | 15.80 |
| 4 | Насосная | 0 этаж. Подземный паркинг | Техническое | 17.40 |
| 5 | Техническое помещение | 0 этаж. Подземный паркинг | Техническое | 10.20 |
| 6 | ИТП | 0 этаж. Подземный паркинг | Техническое | 46.20 |
| 7 | Тамбур-шлюз | 0 этаж. Подземный паркинг | Общественное | 4.80 |
| 8 | Тамбур-шлюз | 0 этаж. Подземный паркинг | Общественное | 4.30 |
| 9 | Форкамера | 0 этаж. Подземный паркинг | Техническое | 12.70 |
| 10 | Тамбур-шлюз | 0 этаж. Подземный паркинг | Общественное | 4.70 |
| 11 | Тамбур-шлюз | 0 этаж. Подземный паркинг | Общественное | 7.30 |
| 12 | Форкамера | 0 этаж. Подземный паркинг | Техническое | 8.50 |
| 13 | Тамбур-шлюз | 0 этаж. Подземный паркинг | Общественное | 12.60 |
| 14 | Тамбур-шлюз | 0 этаж. Подземный паркинг | Общественное | 12.90 |
| 15 | Форкамера | 0 этаж. Подземный паркинг | Техническое | 4.90 |
| 16 | Серверная | 0 этаж. Подземный паркинг | Техническое | 5.10 |
| 17 | Лестничная клетка | 0 этаж. Подземный паркинг | Общественное | 10.90 |
| 18 | Вспомогательное помещение | 0 этаж. Подземный паркинг | Техническое | 12.60 |
| 19 | Лестничная клетка | 0 этаж. Подземный паркинг | Общественное | 13.80 |
| 20 | Тамбур-шлюз | 0 этаж. Подземный паркинг | Общественное | 4.00 |
| 21 | Приточная венткамера | 0 этаж. Подземный паркинг | Техническое | 9.70 |
| 22 | Холодная зона | 0 этаж. Подземный паркинг | Техническое | 2.00 |
| 23 | Тамбур | 1 этаж. Секция 1 | Общественное | 4.60 |

| | | | | |
|----|-------------------------|------------------|--------------|-------|
| 24 | Лестница | 1 этаж. Секция 1 | Общественное | 12.60 |
| 25 | Лифтовой холл | 1 этаж. Секция 1 | Общественное | 9.30 |
| 26 | Тамбур | 1 этаж. Секция 1 | Общественное | 7.20 |
| 27 | Тамбур | 1 этаж. Секция 2 | Общественное | 3.70 |
| 28 | Лестница | 1 этаж. Секция 2 | Общественное | 12.00 |
| 29 | Тамбур-шлюз | 1 этаж. Секция 2 | Общественное | 2.10 |
| 30 | Лифтовой холл | 1 этаж. Секция 2 | Общественное | 10.00 |
| 31 | Тамбур | 1 этаж. Секция 3 | Общественное | 5.80 |
| 32 | Лифтовой холл | 1 этаж. Секция 3 | Общественное | 13.00 |
| 33 | Лестница | 1 этаж. Секция 3 | Общественное | 12.60 |
| 34 | Тамбур | 1 этаж. Секция 3 | Общественное | 3.70 |
| 35 | Лестница | 2 этаж. Секция 1 | Общественное | 12.60 |
| 36 | КУИ | 2 этаж. Секция 1 | Техническое | 4.70 |
| 37 | Лифтовой холл | 2 этаж. Секция 1 | Общественное | 4.40 |
| 38 | Лестница | 2 этаж. Секция 2 | Общественное | 12.00 |
| 39 | Тамбур-шлюз | 2 этаж. Секция 2 | Общественное | 5.00 |
| 40 | КУИ | 2 этаж. Секция 2 | Техническое | 7.00 |
| 41 | Тамбур-шлюз | 2 этаж. Секция 3 | Общественное | 6.80 |
| 42 | КУИ | 2 этаж. Секция 3 | Техническое | 4.60 |
| 43 | Лестница | 2 этаж. Секция 3 | Общественное | 12.60 |
| 44 | Техническое помещение | 2 этаж. Секция 3 | Техническое | 24.20 |
| 45 | Лестнично-лифтовой холл | 3 этаж. Секция 1 | Общественное | 32.80 |
| 46 | Коридор | 3 этаж. Секция 1 | Общественное | 18.60 |
| 47 | Лестнично-лифтовой холл | 3 этаж. Секция 2 | Общественное | 24.50 |
| 48 | Островок безопасности | 3 этаж. Секция 2 | Общественное | 2.00 |
| 49 | Коридор | 3 этаж. Секция 2 | Общественное | 58.50 |
| 50 | Лестнично-лифтовой холл | 3 этаж. Секция 3 | Общественное | 24.50 |
| 51 | Коридор | 3 этаж. Секция 3 | Общественное | 23.70 |
| 52 | Лестнично-лифтовой холл | 4 этаж. Секция 1 | Общественное | 32.80 |
| 53 | Коридор | 4 этаж. Секция 1 | Общественное | 18.60 |

| | | | | |
|----|-------------------------|------------------|--------------|-------|
| 54 | Лестнично-лифтовой холл | 4 этаж. Секция 2 | Общественное | 24.50 |
| 55 | Островок безопасности | 4 этаж. Секция 2 | Общественное | 2.00 |
| 56 | Коридор | 4 этаж. Секция 2 | Общественное | 58.50 |
| 57 | Лестнично-лифтовой холл | 4 этаж. Секция 3 | Общественное | 24.50 |
| 58 | Коридор | 4 этаж. Секция 3 | Общественное | 23.70 |
| 59 | Лестнично-лифтовой холл | 5 этаж. Секция 1 | Общественное | 32.80 |
| 60 | Коридор | 5 этаж. Секция 1 | Общественное | 18.60 |
| 61 | Лестнично-лифтовой холл | 5 этаж. Секция 2 | Общественное | 24.50 |
| 62 | Островок безопасности | 5 этаж. Секция 2 | Общественное | 2.00 |
| 63 | Коридор | 5 этаж. Секция 2 | Общественное | 58.50 |
| 64 | Лестнично-лифтовой холл | 5 этаж. Секция 3 | Общественное | 24.50 |
| 65 | Коридор | 5 этаж. Секция 3 | Общественное | 23.70 |
| 66 | Лестнично-лифтовой холл | 6 этаж. Секция 1 | Общественное | 32.80 |
| 67 | Коридор | 6 этаж. Секция 1 | Общественное | 18.60 |
| 68 | Лестнично-лифтовой холл | 6 этаж. Секция 2 | Общественное | 24.50 |
| 69 | Островок безопасности | 6 этаж. Секция 2 | Общественное | 2.00 |
| 70 | Коридор | 6 этаж. Секция 2 | Общественное | 58.50 |
| 71 | Лестнично-лифтовой холл | 6 этаж. Секция 3 | Общественное | 24.50 |
| 72 | Коридор | 6 этаж. Секция 3 | Общественное | 23.70 |
| 73 | Лестнично-лифтовой холл | 7 этаж. Секция 1 | Общественное | 32.80 |
| 74 | Коридор | 7 этаж. Секция 1 | Общественное | 18.60 |
| 75 | Лестнично-лифтовой холл | 7 этаж. Секция 2 | Общественное | 24.50 |
| 76 | Островок безопасности | 7 этаж. Секция 2 | Общественное | 2.00 |
| 77 | Коридор | 7 этаж. Секция 2 | Общественное | 58.50 |
| 78 | Лестнично-лифтовой холл | 7 этаж. Секция 3 | Общественное | 24.50 |
| 79 | Коридор | 7 этаж. Секция 3 | Общественное | 23.70 |
| 80 | Лестнично-лифтовой холл | 8 этаж. Секция 1 | Общественное | 32.80 |
| 81 | Коридор | 8 этаж. Секция 1 | Общественное | 18.60 |
| 82 | Лестнично-лифтовой холл | 8 этаж. Секция 2 | Общественное | 24.50 |
| 83 | Островок безопасности | 8 этаж. Секция 2 | Общественное | 2.00 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 84 | Коридор | 8 этаж. Секция 2 | Общественное | 58.50 |
| 85 | Лестнично-лифтовой холл | 8 этаж. Секция 3 | Общественное | 24.50 |
| 86 | Коридор | 8 этаж. Секция 3 | Общественное | 11.80 |
| 87 | Техэтаж | Техэтаж на отм. 23.600 | Техническое | 149.10 |
| 88 | Лестнично-лифтовой холл | 9 этаж. Секция 1 | Общественное | 32.80 |
| 89 | Коридор | 9 этаж. Секция 1 | Общественное | 13.20 |
| 90 | Техэтаж | Техэтаж на отм. 26.600 | Техническое | 53.10 |
| 91 | Техническое помещение | Техэтаж на отм. 26.600 | Техническое | 2.60 |
| 92 | Техническое помещение | Техэтаж на отм. 26.600 | Техническое | 2.70 |
| 93 | Техническое помещение | Техэтаж на отм. 26.600 | Техническое | 6.70 |
| 97 | Техническое помещение | Техэтаж на отм. 26.600 | Техническое | 3.10 |
| 95 | Лестнично-лифтовой холл | 9 этаж. Секция 2 | Общественное | 24.50 |
| 96 | Островок безопасности | 9 этаж. Секция 2 | Общественное | 2.00 |
| 97 | Коридор | 9 этаж. Секция 2 | Общественное | 58.50 |
| 98 | Лестнично-лифтовой холл | 9 этаж. Секция 3 | Общественное | 24.50 |
| 99 | Коридор | 9 этаж. Секция 3 | Общественное | 11.80 |
| 100 | Лестнично-лифтовой холл | 10 этаж. Секция 1 | Общественное | 32.80 |
| 101 | Коридор | 10 этаж. Секция 1 | Общественное | 8.00 |
| 102 | Лестнично-лифтовой холл | 10 этаж. Секция 2 | Общественное | 24.50 |
| 103 | Островок безопасности | 10 этаж. Секция 2 | Общественное | 2.00 |
| 104 | Коридор | 10 этаж. Секция 2 | Общественное | 58.50 |
| 105 | Лестнично-лифтовой холл | 10 этаж. Секция 3 | Общественное | 24.50 |
| 106 | Техэтаж | Техэтаж на отм. 29.600 | Техническое | 123.30 |
| 107 | Техническое помещение | Техэтаж на отм. 29.600 | Техническое | 3.00 |
| 108 | Техническое помещение | Техэтаж на отм. 29.600 | Техническое | 6.40 |
| 109 | Техническое помещение | Техэтаж на отм. 29.600 | Техническое | 3.80 |
| 110 | Лестнично-лифтовой холл | 11 этаж. Секция 1 | Общественное | 32.00 |
| 111 | Техэтаж | Техэтаж на отм. 32.600 | Техническое | 79.50 |
| 112 | Техническое помещение | Техэтаж на отм. 32.600 | Техническое | 14.00 |
| 113 | Техническое помещение | Техэтаж на отм. 32.600 | Техническое | 6.50 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 114 | Техническое помещение | Техэтаж на отм. 32.600 | Техническое | 17.00 |
| 115 | Лестнично-лифтовой холл | 11 этаж. Секция 2 | Общественное | 24.50 |
| 116 | Островок безопасности | 11 этаж. Секция 2 | Общественное | 2.00 |
| 117 | Коридор | 11 этаж. Секция 2 | Общественное | 58.50 |
| 118 | Лестнично-лифтовой холл | 12 этаж. Секция 2 | Общественное | 24.50 |
| 119 | Островок безопасности | 12 этаж. Секция 2 | Общественное | 2.00 |
| 120 | Коридор | 12 этаж. Секция 2 | Общественное | 58.50 |
| 121 | Техэтаж | Техэтаж на отм. 38.700 | Техническое | 490.00 |
| 122 | Техническое помещение | Техэтаж на отм. 38.700 | Техническое | 8.00 |
| 123 | Техническое помещение | Техэтаж на отм. 38.700 | Техническое | 6.40 |
| 124 | Техническое помещение | Техэтаж на отм. 38.700 | Техническое | 6.00 |
| 125 | Техническое помещение | Техэтаж на отм. 38.700 | Техническое | 7.70 |
| 126 | Техническое помещение | Техэтаж на отм. 38.700 | Техническое | 6.70 |
| 127 | Техническое помещение | Техэтаж на отм. 38.700 | Техническое | 15.00 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---------------|
| 1 | 0 этаж. Подземный паркинг | Насос МНС 80-65-125/7,5, Q=88м3/h, H=22m, N=7,5KW, 1 рабочий + 1 резерв; (АДЛ)МПНУ 3ЗГ-МНС.2/88-22(2шт) | Водоснабжение |
| 2 | 0 этаж. Подземный паркинг | Шкаф управления насосами ШУН-2D7,5/1D5,5-РВ-IP54-О-БСК(1шт) | Водоснабжение |
| 3 | 0 этаж. Подземный паркинг | Шкаф управления и контроля ШУК-2-IP54-О-БСК(1шт) | Водоснабжение |
| 4 | 0 этаж. Подземный паркинг | Шкаф управления и сигнализации ШУС-РВ-IP54-О- БСК(1шт) | Водоснабжение |
| 5 | 0 этаж. Подземный паркинг | Узел управления спринклерный УУ-С150/1,6В-ВФ.О4 "Прямоточный-150"(1шт) | Водоснабжение |

| | | | |
|----|-------------------------------|--|---------------|
| 6 | 0 этаж. Подземный паркинг | Шкаф управления задвижкой ШУЗ 2D-IP54-O-У БСК(1шт) | Водоснабжение |
| 7 | 0 этаж. Подземный паркинг | Сигнализатор (реле) потока жидкости СПЖ (25-150)-0,63/1,6(3)-УН(G1/2).У2-"Стрим" v5(1шт) | Водоснабжение |
| 8 | 0 этаж. Подземный паркинг | Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-50(1шт) | Водоснабжение |
| 9 | 0 этаж. Подземный паркинг | Задвижка с электроприводом 30ч9066р(2шт) | Водоснабжение |
| 10 | 0 этаж. Подземный паркинг | Опора для водомерного узла ОП-3 РЧ Б9-8(4шт) | Водоснабжение |
| 11 | 0 этаж. Подземный паркинг | Насосная установка повысительная Aikon PBS 3 CDM5-10 FCC ТКП(1шт) | Водоснабжение |
| 12 | 0 этаж. Подземный паркинг | Счетчик холодной воды ВСХД-32 (шт) | Водоснабжение |
| 13 | 3-12. Жилые помещения | Водомерный узел индивидуальный (квартирный) | Водоснабжение |
| 14 | 3-12. Жилые помещения | Счетчик холодной воды СБХВ-3/15 (120шт) | Водоснабжение |
| 15 | 1-2этаж. Встроенные помещения | Водомерный узел В1-4 (на встроенные помещения, общий) | Водоснабжение |
| 16 | 1-2этаж. Встроенные помещения | Счетчик холодной воды ВСХД-50(1шт) | Водоснабжение |
| 17 | 1-2этаж. Встроенные помещения | Водомерный узел индивидуальный (на каждого арендатора) | Водоснабжение |
| 18 | 1-2этаж. Встроенные помещения | Счетчик холодной воды ВСХД-15(23шт) | Водоснабжение |
| 19 | 0 этаж. Подземный паркинг | Счетчик холодной воды ВСХД-50 (1шт) | Водоснабжение |
| 20 | | Внутренние сети В2 – противопожарный водопровод | Водоснабжение |
| 21 | | Насосная установка Aikon PFFS 2 CDM42-2 D ТКП(1шт) | Водоснабжение |
| 22 | 3-12. Жилые помещения | Внутренние сети Т3 (на жилые помещения) | Водоснабжение |
| 23 | 3-12. Жилые помещения | Водомерный узел индивидуальный (на каждую квартиру) | Водоснабжение |
| 24 | 3-12. Жилые помещения | Счетчик горячей воды ВСГД-15(120шт) | Водоснабжение |
| 25 | 3-12. Жилые помещения | Внутренние сети горячего водоснабжения Т3.1(на встроенные помещения 1-2эт.) | Водоснабжение |

| | | | |
|----|-------------------------------|---|------------------|
| 26 | 3-12. Жилые помещения | Водомерный узел индивидуальный (на каждого арендатора) | Водоснабжение |
| 27 | 3-12. Жилые помещения | Счетчик горячей воды ВСГД-15(23шт) | Водоснабжение |
| 28 | 1-2этаж. Встроенные помещения | Внутренние сети бытовой канализации К1.1 (на встроенные помещения 1-2эт.) | Канализация |
| 29 | 1-2этаж. Встроенные помещения | Насосная установка AquaTIM AM-STP-400 (400 Вт)(6шт) | Канализация |
| 30 | 1-2этаж. Встроенные помещения | Насосная установка AquaTIM AM-STP-600 (600 Вт) (1шт) | Канализация |
| 31 | 1-2этаж. Встроенные помещения | Внутренние сети производственной канализации К3 | Канализация |
| 32 | 1-2этаж. Встроенные помещения | Насосная установка AquaTIM AM-STP-600 (600 Вт) (2шт) | Канализация |
| 33 | 0 этаж. Подземный паркинг | Внутренние сети дренажной канализации К4 | Канализация |
| 34 | 0 этаж. Подземный паркинг | Насос ГНОМ 10-10Т (10шт) | Канализация |
| 35 | 0 этаж. Подземный паркинг | ВРУ-3-13(1шт) | Электроснабжение |
| 36 | 0 этаж. Подземный паркинг | ВРУ-3-14(1шт) | Электроснабжение |
| 37 | 0 этаж. Подземный паркинг | ВРУ-3-23(1шт) | Электроснабжение |
| 38 | 0 этаж. Подземный паркинг | ВРУ-3-31(1шт) | Электроснабжение |
| 39 | 0 этаж. Подземный паркинг | Блок управления CF 10/2 | Электроснабжение |
| 40 | 0 этаж. Подземный паркинг | ВРУЗС-13 (1шт) | Электроснабжение |
| 41 | 0 этаж. Подземный паркинг | ЩРН-18 (1шт) | Электроснабжение |
| 42 | 0 этаж. Подземный паркинг | телекоммуникационный шкаф СПД-Master (СПД-М)(1шт) | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-------------------------------|---|------------------|
| 43 | 0 этаж. Подземный паркинг | Шкаф УППВ 1918 М1(1шт) | Электроснабжение |
| 44 | 0 этаж. Подземный паркинг | СПД-Slave (СПД-S) | Электроснабжение |
| 45 | 0 этаж. Подземный паркинг | ОРШ ПАО РОСТЕЛЕКОМ(1шт) | Электроснабжение |
| 46 | 0 этаж. Подземный паркинг | П1.Вентилятор WNP 100-50/40R-2D(1шт) | Вентиляция |
| 47 | 0 этаж. Подземный паркинг | П2.Вентилятор WNK 100/1(1шт) | Вентиляция |
| 48 | 1-2этаж. Встроенные помещения | П3.Вентилятор WNP 70-40/31R.2D(1шт) | Вентиляция |
| 49 | 1-2этаж. Встроенные помещения | П4.Вентилятор WNP 50-25/22R.2D(1шт) | Вентиляция |
| 50 | 1-2этаж. Встроенные помещения | ПВ1. UTR 60-35 V1.31-1.1x30.N(1шт) | Вентиляция |
| 51 | 1-2этаж. Встроенные помещения | ПВ2.UTR 50-30 V1.25-0.55x30.R(1шт) | Вентиляция |
| 52 | 0 этаж. Подземный паркинг | В1. UTR 100-50 V1.45-4x15.R(1шт) | Вентиляция |
| 53 | 0 этаж. Подземный паркинг | В2,3,4,5,6. WNK 100/1(5шт) | Вентиляция |
| 54 | 1-2этаж. Встроенные помещения | В7. VCR-740/50- PЦ-1,5/ 1500/220-380(1шт) | Вентиляция |
| 55 | 1-2этаж. Встроенные помещения | В8. WNK 160/1(1шт) | Вентиляция |
| 56 | 1-2этаж. Встроенные помещения | В9. WNK 315/1(1шт) | Вентиляция |
| 57 | 1-2этаж. Встроенные помещения | В10,14,16,18,20. WNK 160/1(5шт) | Вентиляция |
| 58 | 1-2этаж. Встроенные помещения | В. Вентилятор WNK 100/1 (18шт) | Вентиляция |

| | | | |
|----|-------------------------------|--|-----------------------------|
| 59 | 1-2этаж. Встроенные помещения | У1-У9. Вентилятор WNK 100/1(1шт) | Вентиляция |
| 60 | 0 этаж. Подземный паркинг | В12,22. WNK 200/1(2шт) | Вентиляция |
| 66 | 0 этаж. Подземный паркинг | ВД1.Вентилятор KLR-DU-400-100В- 15x10-L270 (1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 67 | 1-2этаж. Встроенные помещения | ВД2. Вентилятор KLR-DU-400-71А-5x15-R2707 (1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 68 | 1-2этаж. Встроенные помещения | ВД3.Вентилятор KLR-DU-400-71А7-5x15-L90 (1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 69 | 1-2этаж. Встроенные помещения | ВД4. Вентилятор KLR-DU-400-71А7-7,5x15-R90 (1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 70 | 3-9. Жилые помещения | ВД5. Вентилятор KLR-DU-400-71В-11x15-R90 (1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 71 | 3-12. Жилые помещения | ВД6. Вентилятор KLR-DU-400-71В-11x15-L0 (1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 72 | 3-8. Жилые помещения | ВД 7.1;7.2. Вентилятор KLR-DU-400-71В-11x15-L0 (2шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 73 | 0 этаж. Подземный паркинг | ПД1. Вентилятор WNK 160/1(1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 74 | 1-2этаж. Встроенные помещения | ПД2,3,4. Вентилятор KSO 56-3x30(3шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 75 | 3-9. Жилые помещения | ПД5. Вентилятор KSO 63-4x30(1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 76 | 3-12. Жилые помещения | ПД6. Вентилятор KSO 63-4x30(1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 77 | 3-8. Жилые помещения | ПД 7.1;7.2;7.3. Вентилятор KSO 56-4x30(3шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 78 | Шахта лифта | ПД 8;9. Вентилятор KSO 40-1,1x30 (2шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 79 | Шахта лифта | ПД10. ВО №4,0-О-А4,0/19-1,1/3000/380-У1 (1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |

| | | | |
|----|-----------------------------|---|-----------------------------|
| 80 | ЛК типа Н2 | ПД11. KSO 90-11x15(1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 81 | Шахта лифта | ПД12. BO №4,0-О-А4,0/19-1,1/3000/380-У1 (1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 82 | Шахта лифта | ПД13. KSO 40-1,1x30 (1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 83 | 0 этаж. Подземный паркинг | ПД14.1 KSO 45-3x30 (1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 84 | 0 этаж. Подземный паркинг | ПД14.2 WNK 160/1 (1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 85 | 0 этаж. Подземный паркинг | ПД15.1 KSO 45-3x30(1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 86 | 0 этаж. Подземный паркинг | ПД15.2 WNK 160/1(1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 87 | 0 этаж. Подземный паркинг | ПД16.1 KSO 45-3x30(1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 88 | 0 этаж. Подземный паркинг | ПД16.2 WNK 160/1(1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 89 | ПБЗ в осях 8-9 | ПД17.1 KSO 56-3x30(1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 90 | ПБЗ в осях 8-9 | ПД17.2 WNK 100/1(1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 91 | Дымовая венткамера, 9 этаж | ПД18. KSO 50-2,2x30(1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 92 | Дымовая венткамера, 10 этаж | ПД19. KSO 50-2,2x30(1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 93 | Дымовая венткамера, 11 этаж | ПД20. KSO 50-2,2x30(1шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 94 | Дымовая венткамера, 13 этаж | ПД21;22. KSO 50-2,2x30(2шт) | Вентиляция. Дымоудаление |
| 95 | | Стальной панельный радиатор SANEXT (172шт) | Отопление |
| 96 | | Конвектор внутриспольный Terla (49шт) | Отопление |

| | | | |
|-----|----------|-----------------------------------|------------------------|
| 97 | | Напольный конвектор Тепла (381шт) | Отопление |
| 98 | Секция 1 | Лифт 600кг IZAMET 1991 (1шт) | Вертикальный транспорт |
| 99 | Секция 1 | Лифт Н1 TWJ KOYO Elevator (1шт) | Вертикальный транспорт |
| 100 | Секция 2 | Лифт Н2 TWJ KOYO Elevator (1шт) | Вертикальный транспорт |
| 101 | Секция 3 | Лифт Л1 TWJ KOYO Elevator (1шт) | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 620 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:19:0208026:738</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810519030000363 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 467980600373231126727135429519867342743

Владелец: ООО "ЭСТЕТИКА ГОРОДА", ВАЙТОВИЧ ВЕРОНИКА ИГОРЕВНА, Г
БОР

Действителен: с 13.05.2022 по 13.08.2023